

## **IV. Nebenkosten bei Hypothekendarlehen**

### **1. Vergebührung des Darlehensvertrages (§33 TP 8 GebG)**

(Basis: Kreditbetrag) 0,8% bei Kontokorrentkrediten mit einer Laufzeit über 5 Jahre (Basis: Kreditbetrag) 1,5%

### **2. Grundbuchseintragungsgebühr**

(Basis: Pfandsumme) 1,2%

### **3. Allgemeine Rangordnung für die Verpfändung**

0,6%

### **4. Kosten der Errichtung der Schuldurkunde**

nach dem Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters,

### **5. Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren**

laut Tarif

### **6. Kosten der allfälligen Schätzung**

laut Sachverständigentarif

### **7. Vermittlungsprovision:**

Darf den Betrag von 2% der Darlehenssumme nicht übersteigen, sofern die Vermittlung im Zusammenhang mit einer Vermittlung gemäß §15 Abs. 1 IMVO steht. Besteht kein solcher Zusammenhang, so darf die Provision oder sonstige Vergütung 5% der Darlehenssumme nicht übersteigen.